

Stavebník:  
Město Chotěboř  
Trčků z Lípy č.p. 69  
583 01 Chotěboř  
parc. číslo: st.p. 4388/3

Výtisk č.:

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Rekonstrukce ustavení kašny na náměstí T.G.Masaryka – Chotěboř - ZMĚNA



Datum: leden - únor 2018  
Projektant: Ing. František Neraď  
autorizovaný inženýr pro  
obor Pozemní stavby

338 45 Strašice 403/II

Projektová činnost a  
inženýrská činnost  
IČO: 671 21 829

## **1. Identifikační údaje stavby**

Stavba:	rekonstrukce kašny na náměstí T.G.Masaryka
Místo:	město Chotěboř
Parcelní číslo:	st.p. 4388/3 - k.ú. Chotěboř
Výměra parcely:	9039,00 m <sup>2</sup>
Kraj:	Vysočina
Stavební úřad:	Chotěboř
Zastavěná plocha:	cca 150 m <sup>2</sup>
Plocha vč. ZS:	cca 200 m <sup>2</sup>

Předpokládaný termín výstavby: 04/2018 – 08/2018

### **1. Identifikační údaje investora**

Stavebník: Město Chotěboř, Trčků z Lupy č.p. 69, 583 01 Chotěboř  
IČ: 002 67 538

Vztah ke stavebnímu pozemku: ve vlastnictví města Chotěboř

### **2. Základní záměr investora**

- 1) Na centrálním náměstí T.G.Masaryka byla postavena v 19. století kamenná kašna, která byla v padesátých letech 20. století opravena nevhodným způsobem. Kolem tubusu kašny, která původně vyčnívala cca 1 m nad úroveň terénu náměstí a vedly k ní kamenné schodišťové stupně, byla navržena zemina do úrovně cca 15 cm pod korunu kašny. Kolem kašny je nyní kamenná dlažba ze žulových kostek a vzhledem k možnosti pádu osob do kašny byla kolem vybudována provizorní zábrana, která se ke kašně nehodí.
- 2) **V roce 2017 bylo vedením města rozhodnuto v původním záměru udělat změny a sice:**
  - Vydláždít dno kašny kamennými deskami z materiálu shodného s materiálem piscíny kašny (zřejmě mrákotínská žula)
  - Kolem kašny udělat dle možností dva nebo jeden schůdek ze stejných dlaždic, jako bude vydlážděno dno kašny (zřejmě mrákotínská žula).
- 3) **Nový záměr byl konzultován s NPÚ Telč, který vznesl dva základní požadavky:**
  - Dlažba bude provedena ze stejného materiálu, jako je materiál původní kašny a dlažba bude provedena s hrubým povrchem
  - Kamenné prvky původní kašny budou očištěny a bude zachován jejich původní povrch a nebudou izolovány původně zamýšleným polyuretanovým izolačním nátěrem.
  - Spojovací malta vodorovných a svislých spár kamenných prvků bude použita taková, která zajistí vodonepropustnost
- 4) Stav kamenných prvků kašny není znám, pouze byla provedena sonda v jedné části a definitivní rozhodnutí bude provedeno po odkopání terénu kolem celé kašny v době rekonstrukce.
- 5) **V současné době není možné určit, zda budou kamenné prvky propouštět vodu. Proto bude kašna nejprve provedena bez jakýchkoli izolačních nátěrů. Pouze spojovací malta vodorovných a svislých spár kamenných prvků bude použita**

**taková, která zajistí vodonepropustnost a NPÚ nemá proti tomu žádné námitky. Pokud se zjistí, že kameny propouštějí vodu, bude řešena jejich izolace.**

- 6) Na západní straně kašny byl v minulosti vytvořen podzemní prostor pro umístění zařízení a rozvodů el. instalace pro čerpadlo vodotrysku, umístěného v centru kašny. Tento prostor slučuje jak strojní zařízení, tak elektrickou energii pro jeho pohon jednomu prostoru, a ještě k tomu vlhkém. Tyto technologie musí být odděleny a je nutné provést novou el. instalaci, splňující současné ČSN a předpisy. (viz samostatná část projektu).
- 7) Pro novou vodní technologii bude vybudován nový prostor v severovýchodní části kašny (viz soubor SO – 2).
- 8) Kašna je umístěna v městské památkové zóně a je nutné její okolí tomuto stavu přizpůsobit. Vzhledem k památkovému charakteru stavby bude nutný dozor památkářů nad stavbou. Proto je součástí projektu i Restaurátorský průzkum a záměr.
- 9) Do podzemních prostor je nutné zamezit přístupu cizích osob.

### **3. Základní charakteristika stavby**

Jedná se o kamennou kašnu s vodní technologií, která byla jednak špatně opravena a nevyhovuje původnímu charakteru této stavby a jednak jsou dle průzkumu již zničeny základy i další konstrukce této stavby (spoje kamenných prvků, prasklé betonové dno, které propouští vodu, špatná hydroizolace) a je nutné je vybudovat znovu.

Vlastní kašna nemá kamenné dno, ale její tubus je osazen na betonovou desku.

Kamenné prvky kašny i betonové dno jsou natřeny nevhodnou hydroizolační stěrkou, která stejně neplní svoji funkci a z kašny uniká voda. **NPÚ požaduje odstranit všechny nátěry a ponechat čistý pohledový kámen jak z vnější, tak z vnitřní strany.**

Kašna je umístěna v památkově chráněné zóně a její okolí bylo v minulosti rovněž zmrzačeno necitlivými zemními úpravami. Tyto minulé chyby je nutné rekonstrukcí napravit a uvést kašnu do provozu v novém vzhledu.

Umístění vlastní kašny se nebude měnit. Kašna bude vyzdvížena ze současné úrovně na úroveň okolního terénu (dlažby náměstí). Kolem ní bude vytvořen jeden kruhový stupeň o výšce 16 cm a druhý jalový stupeň v úrovni dlažby náměstí ze stejného materiálu, jako je materiál kašny (zřejmě mrákotínská žula). Na zbytku okolních ploch nebude zasahováno do okolních ploch dlažeb ze žulových kostek a zeleně, i když některé stromy zakrývají z východní části náměstí pohled na tuto kašnu.

V současné době je vodní režim kašny provozován provizorně a uvažuje se v budoucnosti s letním provozem. Investor požaduje nahradit stávající provizorní vodní technologii modernější.



Projekt sice neřeší zimní opatření, nicméně projektant i památkáři doporučují vyřešit zimní zakrytí kašny proti sněhu a vodě, která by v mrazech negativně působila na vodotěsné části kašny. (viz *zimní opatření kašny na náměstí v Rokycanech*)

Kašna je napojena na el. energii, vodu i kanalizaci a projekt neřeší nové přípojky, ale pouze napojení na stávající přípojky a jejich koncové úpravy. Projektová dokumentace k přípojkám neexistuje. Stav přípojovacích míst

bude řešen až po výkopech a rozebrání kašny.

Pozemek p.č. 4388/3 je veřejná plocha a je mírně svažité směrem od kašny.

Vzhledem k tomu, že stavba leží na veřejné ploše, bude nutné provést DIO pro omezení provozu v okolí kašny a staveniště dočasně oplotit provizorním oplocením.

#### **4. Cíl výstavby**

Uvést kašnu do původní podoby, tedy zvýšit úroveň horní hrany kamenných prvků na úroveň, kterou dovolí konstrukce po jejím vykopání ze země. To bude vyžadovat i novou základovou žb. desku pod kašnou.

Dále uvést do provozu nový vodní režim kašny, který vyžaduje výstavbu nové podzemní provozní místnosti. Dále nově provést el. instalaci technologického zařízení.

Vzhledem k historickému charakteru kašny bude nutné chránit kamenné prvky před poškozením vlivem stavby a uvést ji do původního stavu. Nevyhovující kamenné prvky nahradit novými.

Stavba bude prováděna dodavatelskou formou s dohledem odborně způsobilé osoby a s dohledem památkářů.

Financování stavby bude investor zajišťovat formou vlastních finančních prostředků, případně s pomocí dotačních titulů.

#### **5. Základní údaje o stavbě a provozu, obecné požadavky na výstavbu**

Stavba splňuje požadavky § 104 odst. 2, písm. a), stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Návrhem úprav se nezmění poměry v území. Nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Stavba se dělí na dva stavební objekty SO 1 (vlastní kašna), SO 2 (podzemní prostor pro vodní technologii, úpravy přípojek) a vlastní vodní technologii (TS 1).

Pro stavební práce při výstavbě jsou zvýšené požadavky na jejich provedení zejména v oblasti ochrany původních prvků kašny před poškozením.

Je nutné dodržet vyhlášku BOZP č.309/2006 a nařízení vlády č.591/2006 a dále je nutné dodržet ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho doprovodných vyhlášek č. 132/1998 Sb. a č. 268/2009 Sb. a základní normy ČSN související s výstavbou.

Je nutné dodržet technologický postup určený projektantem, restaurátorem a dodavatelem technologie. Případné nejasnosti nebo jednotlivé kroky při výstavbě nutno konzultovat s projektantem.

Pracovat se bude s klasickými stavebními materiály.

#### **6. Výchozí podklady**

Situace stavby z KN. Žádost o vynětí ze ZPP se neuvažuje.

Podklad katastru nemovitostí – Internet ČÚKN

Záměr investora ze zadání výběrového řízení a místní šetření na stavební parcele dne 9.7.2013 v rámci prohlídky před podáním nabídky.

**Upravený záměr investora z jednání dne 11.7.2017, z 19.12.2017 a 26.2.2018**

Fotodokumentace stavby z 9.7.2013.



# FOTODOKUMENTACE



Šachta provizorního vodního režimu.